

# Nyhedsbrev september 2020



**SÆBY HAVN**  
POS. 57° 20,0' N - 10° 32,1' E

## COVID 19

Lige før sæsonstart brød Covid19 ud. De fleste havne var i vildrede med hvordan det skulle takles. Skulle der lukkes ned eller skulle man fortsætte på normal vis. Vi valgte at følge statens anbefalinger og ellers køre videre på næsten normal vis. Andre havne lavede ligefrem regler for nedlukning og havde senere lidt svært ved at komme ud af disse. For uanset hvor de ringede hen var der ikke nogen der kunne hjælpe dem med at aflyse de regler de selv havde lavet. Det blev en sæson som i høj grad kom til at stå i Coronaens tegn.

For vores vedkommende mangler vi ca. 1.800 betalende gæstesejlere og ca. 500 autocampere. I runde tal mangler vi 1.100 svenskere, 600 nordmænd og 100 tyskere. I penge beløber det sig til små 500.000 kr.

Generelt har de nordjyske havne mærket Coronaen meget. Længere sydpå meldes der ligefrem om rekordår, hvor danske sejlere selvfølgelig har været markant i overtal. Ingen tvivl om at vi kommer til at bokse med Coronaen en rum tid endnu. Lige i skrivende stund, er alle fysiske møder igen aflyst fordi Frederikshavn Kommune er blev rød på Danmarkskortet.



## HAVNEUDVIDElsen

Vores havneudvidelse har jo efterhånden kørt i hen ved 4 år fra de første ideer blev tegnet. Kystdirektoratet har været noget sværere at danse med end nogen kunne have forestillet sig. Og helt konkret virker det også som om vi har været prøveklud for en administrativ stramning af tolkningen af deres administrationsgrundlag. I processen har der været en del frustrationer over hvor langt ned i detaljerne Kystdirektoratet ville gå. Eksempelvis til farver og udførelse af skure, beliggenhed og at der ikke må opføres bygninger på den nye ø, ud over lige en servicebygning med toiletter og bad. Små overnatningssteder, som hytter på pæle eller flydende hytter blev helt afvist. Som vi kunne forstå det, kunne det bruges som løftestang for at etablere nye lystbådehavne til husbåde.

Endelig her i foråret blev anlægstilladelsen givet og dermed var der basis for at få lokalplanen endeligt vedtaget. Vi gik straks i gang med at indhente bud på arbejdet med udførelse af selve råhavnen. Endeligt bud skal være inde den 29. sept.

## UDFØRELSEN AF HAVNEN

Selve byggeprocessen vil tage omkring 1 år. Det er stadig målet at vi kan tage den yderste del af den nye havn i brug

pr. 1.6. 2021 og hele havnen så er færdig til november 21. Det er planen at bådene skal vinteropbevares på den nye havn, allerede fra næste år.

I forbindelse med den nye havn må vi bygge 90 skure. Kystdirektoratet har sagt at skurene må have en gennemsnitlig størrelse af 9 m2. Det er også afgjort hvor de må ligge. Det ser nu ikke så tosset ud, for det er i god overensstemmelse med de pladser vi selv skitserede i de allerførste udkast. Ud fra dette, arbejder vi i øjeblikket med et udkast til udseende og kvalitet. Vi arbejder ud fra ideen om at de 9 m2 indgår som et modul og man så kan leje flere moduler, hvis man har behov. Kystdirektoratet har givet lov til at op til tre moduler kan lægges sammen. Fra kommunens side har det været ønsket at en del af skurene kan udlejes til salgs- og udstillingssteder for mindre håndværk o.l. Dette for at skabe et varieret liv i området og ikke "kun" få et område med redskabsskure. Det nuværende område på begge sider af redningsstationen er udlagt til bygninger og skure som skal servicere de brugere som den nye havn gerne skulle tiltrække. Der bliver plads til masteskur, multi-grejhal og hvad der ellers skal være af servicebygninger i området. Alt sammen noget der skal ske i nært samarbejde mellem havnen og de implicerede foreninger.



## SPULEPLADS

Den plads hvor vi i dag tager både op, vil også være der i fremtiden. Det er også her bådene skal spules inden de transporteres til vinteropbevaring. Det vil altså være slut med at afrense både på hele havnearealet. Vi kører i øjeblikket et forsøg med nogle posefiltre som sættes ned i brøndene på arealet.

## VINTEROPBEVARING I ÅR

Vi kan som bekendt ikke rigtigt bruge pladsen øst for redningsstationen i år. Derfor har vi taget nogle alternativer i brug. Det er gårdspladsen bag ved Sæby El. Her er det planen at de både NH-Løft kører med i stroppen skal stå. Der er lavet el og vand på pladsen. Pladsen skal være aflåst, men alle der har båd på pladsen få udleveret en nøgle. Porten vil være låst med en kæde med to hængelåse. Den ene passer til vores nøgler og den anden til ejernes nøgler. Vi kan således komme ind på området, uafhængigt af hinanden. Endelig har vi inddraget området ved værftspladsen. Her er det planen at mindre både og joller skal stå. Alt i alt tror vi på at det lykkes at få vinteropbevaret det normale antal. Flere har også ønsket at overvintre i vandet.



## PLADSBEHOV

I øjeblikket har vi 11 både med fast plads der ligger på gæstepladserne. Desuden har vi 23 både på venteliste. Der er daglig forespørgsler fra bådejere som har behov for plads, her og nu. De søger typisk mod andre havne da vi ikke har ledige pladser lige nu. I den forbindelse er det klart at det antal pladser der bliver i den nye havn kommer til at afhænge af hvilken størrelse vi vælger at lave dem. Da vi

projekterede havnen, var udgangspunktet ca. 250 tre-meters pladser. Det er jo en selvfølge at hvis vi laver brede-re pladser, vil antallet af pladser falde. Vi kommer til at etablere pladserne efter det behov vi vurderer der er. Vi har forespørgsler på katamaranpladser, som jo vil være ekstremt brede. Netop katamaranerne har sat gang i spørgsmålet om måden vi udregner pladsleje på er den rigtige. Hidtil har vores takster relateret sig til bredden og hvor den største pris hedder "over 4,5 m". Og så har vi kørt med en ekstra høj pris for pladserne ved værftet hvor de store både har ligget. Vi har prøvet at udarbejde en ny betalingsformel som tager udgangspunkt i:



1. Bådernes betaling bør relatere sig til det vandareal de rent faktisk fylder. Altså største længde, l.o.a. (med bovspryd og hele molevitten) og største bredde b.o.a.
2. Priserne bør lande nogenlunde på det der betales i dag, dog skal der ske en regulering af de største både, så de også får en leje der passer med det areal de fylder.

Når den nye havn er etableret skal der ske en renovering af de nuværende broer. For at optimere manøvrerummet mellem broerne, vil det være hensigtsmæssigt at der bliver lige lange pladser på en broside og på den måde at lange pladser får nogle genboplads på nabobroen som er korte.

Men ellers er det en spændende tid vi går i møde med etableringen af den nye havn. Og bagefter hvordan selve indretningen mellem de forskellige foreninger bliver. Det er jo nok en proces der kommer til at tage flere år.

Birger Isaksen  
Havnefoged Sæby havn